

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Котина, д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 982,00

Площадь нежилых помещений, м2:

14,50

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

83,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	468 132,01	2 525 445,36	2 481 613,28	511 964,09
Нежилые:	2 888,75	13 195,30	15 801,23	282,82
Нежилые, ОИ:	1 710,00	52 290,00	54 000,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	39 121,93	335 820,92	306 409,63	68 533,22
ХВС при СОИ:	746,50	7 711,99	6 992,26	1 466,23
ВО при СОИ:	471,00	5 363,91	4 911,08	923,83
Всего:	513 070,19	2 939 827,48	2 869 727,48	583 170,19

Расходы (руб.):		2 854 446,12
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 345 218,99
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 835 088,97
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	293 982,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 059 181,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	481 924,31
	Ремонт системы отопления, квартира № 172, январь 2018г.	1 228,21
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	5 125,85
	Ремонт системы отопления, квартира № 157, январь 2018г.	1 228,21
	Электромонтажные работы, квартира № 84, январь 2018г.	438,94
	Ремонт системы КНЗ, январь 2018г.	17 443,78
	Ремонт системы отопления, подвал, январь 2018г.	1 842,33
	Ремонт системы отопления, подъезд № 4, январь 2018г.	6 530,26
	Электромонтажные работы, февраль 2018г.	2 119,62
	Сантехнические работы, февраль 2018г.	4 877,12
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, февраль 2018г.	1 162,91
	Ремонт системы ГВС, квартира № 86, февраль 2018г.	614,12
	Сантехнические работы, квартиры №№ 209, 215, март 2018г.	5 193,62
	Общестроительные работы, март 2018г.	1 810,62
	Электромонтажные работы, март 2018г.	3 044,06
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, апрель 2018г.	1 162,91
	Электромонтажные работы, апрель 2018г.	8 143,30
	Ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2018г.	1 162,91
	Ремонт системы ХВС, квартира № 163, апрель 2018г.	1 580,72
	Ремонт системы ГВС, квартира № 104, апрель 2018г.	614,12
	Ремонт системы КНЗ, квартиры №№ 159, 166, апрель 2018г.	12 371,73
	Ремонт системы ГВС, подвал, май 2018г.	1 346,33
	Возмещение ущерба, квартира № 97, согласно смете	10 620,00
	Ремонт системы ГВС, подвал, май 2018г.	1 032,63
	Ремонт системы ГВС, подъезд № 4, май 2018г.	1 346,33
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, подъезд № 1, 2, май 2018г.	10 000,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 30, май 2018г.	581,48
	Электромонтажные работы, май 2018г.	17 403,02
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, подъезд № 1, 2, май 2018г.	5 000,00

	Возмещение ущерба, квартира № 90, согласно смете, май 2018г.	7 744,26
	Вывоз мусора и веток, техника, май 2018г.	3 293,00
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, июнь 2018г.	296,11
	Ремонт системы отопления, июнь 2018г.	2 003,03
	Общестроительные работы, подъезд № 4, июнь 2018г.	780,34
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, 3, июнь 2018г.	877,82
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, подъезд № 2, июнь 2018г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд № 3, июль 2018г.	507,04
	Ремонт системы ГВС, июль 2018г.	9 493,88
	Ремонт системы ХГВС, квартиры №№ 113, 119, июль 2018г.	12 937,00
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, июль 2018г.	507,04
	Ремонт системы ГВС, квартира № 28, июль 2018г.	1 242,12
	Ремонт системы ГВС, август 2018г.	6 962,84
	Электромонтажные работы, август 2018г.	11 807,63
	Ремонт системы ГВС, квартира № 116, август 2018г.	614,12
	Электромонтажные работы, сентябрь 2018г.	2 324,28
	Ремонт системы ХВС, квартира № 86, сентябрь 2018г.	1 218,16
	Ремонт кровли, сентябрь 2018г.	130 395,71
	Ремонт системы ГВС, квартира № 161, сентябрь 2018г.	843,50
	Ремонт цоколя и входных групп, сентябрь 2018г.	58 514,70
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 109, 119, 126, 144, 215, октябрь 2018г.	6 731,65
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 99, 109, 111, 139, октябрь 2018г.	5 789,71
	Электромонтажные работы, подъезд № 4, октябрь 2018г.	977,72
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 119, 126, октябрь 2018г.	1 346,33
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 99, 109, 111, 139, октябрь 2018г.	2 894,85
	Сантехнические работы, октябрь 2018г.	1 279,25
	Общестроительные работы, подъезд № 1, октябрь 2018г.	784,81
	Электромонтажные работы, ноябрь 2018г.	1 287,01
	Общестроительные работы, установка перилл, ноябрь 2018г.	21 388,64
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 4, ноябрь 2018г.	5 015,44
	Ремонт межпанельных швов, квартиры №№ 36, 51, 104, 119, ноябрь 2018г.	14 500,00
	Ремонт системы ХВС, подвал, ноябрь 2018г.	1 218,16
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, декабрь 2018г.	1 744,44
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 88, декабрь 2018г.	1 049,51
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 2, декабрь 2018г.	4 070,23
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	9 879,89
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 95, декабрь 2018г.	7 891,41
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, декабрь 2018г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	6 243,75
	Общестроительные работы, чердак, декабрь 2018г.	1 609,52
1.2.	Уборка придомовой территории	78 000,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	72 000,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	102 923,52
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	27 360,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	84 454,11
1.8.	Дератизация и дезинсекция	18 000,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	73 896,48
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	43 045,91
1.11.	Услуги охраны	10 450,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	242 362,86
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	266 864,27
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	156 384,34
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	104 655,74
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 824,19

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.